

Nájomná zmluva na pozemok

(§ 663-670 OZ)

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Hrivňák**
Adresa trvalého pobytu : Zlaté 11, 086 01 Rokytov
Dátum nar.: 05.11.1958

a

Meno a priezvisko: **Milan Rodanič**
Adresa trvalého pobytu : Lukov 117, 086 05 Lukov
Dátum nar.: 25.05.1953

ďalej len prenajímatelia

Názov: **OBEC ŠIBA**
Sídlo : Šiba 142, 086 22 p. Kľušov
IČO: 00 322652

zastúpená Petrom Lenártom, starostom obce

ďalej len nájomca

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia sú vlastníkami pozemku evidovanom Okresným úradom Bardejov, Správa katastra Bardejov na LV 365 , parcela registra E KN 297 , katastrálne územie Šiba , obec Šiba vo výmere 11 449 m², parcela registra E KN 1709 , katastrálne územie Šiba , obec Šiba vo výmere 291 755 m². Predmetom zmluvy je časť pozemku E KN 297 vo výmere 200 m², časť pozemku E KN 1709 vo výmere 30 m².

II.

Účel nájmu

1. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi časť predmet nájmu vo výmere 230 m² za účelom vybudovania oporného múru a na prevádzku športovej činnosti – futbal.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom vybudovania oporného múru a na prevádzku športovej činnosti – futbal. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.
Cena nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v časti I. sa prenajíma bezplatne.

V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
5. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI.
Práva a povinnosti prenajímateľov

1. Prenajímateľa sú povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľa sú povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľa sú oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - Uplynutím doby nájmu
 - Vzájomnou dohodou
 - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímatelia po jednom vyhotovení.
5. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Šibe, dňa 4.10.2019

Nájomca

Prenajímatelia